



HEMNE KOMMUNE

HEMNE KOMMUNE INFORMERER

EIENDOMSSKATT 2012



Hemne kommune innførte fra 01.01.1990 eiendomsskatt for bolig og fritidseiendommer innenfor et nærmere angitt geografisk område i Kyrksæterøra sentrum, samt verker og bruk i hele kommunen.

Hemne kommune vedtok i sitt budsjettmøte 21.12.2010 å utvide eiendomsskatteområdet til å omfatte hele kommunen fra 01.01.2012



Hva betyr dette for deg som eier av eiendom i Hemne kommune ?

- Sakkyndig nemnd som er oppnevnt av Hemne kommunestyre er ansvarlig for takseringen.
- Alle eiendommer som skal ha utskrevet eiendomsskatt skal besiktiges. Besiktigelsen danner grunnlag for takseringen av eiendommen. Eiendommer som drives som jord- og skogbrukseiendommer har obligatorisk fritak for eiendomsskatt med unntak for boligbygg/fritidsbygg på eiendommen.
- Det vil i løpet av 2011 bli foretatt ny alminnelig taksering av alle eiendommer. Sakkyndig nemnd som er oppnevnt av Hemne kommunestyre fastsetter taksten.
- Du vil innen 1. mars 2012 motta melding om taksten for din eiendom. Samtidig vil du motta en oversikt med detaljerte opplysninger om hvordan taksten er framkommet. Du vil også da motta en informasjon om hvilke rettigheter du som eier av eiendommen har til å påklage det vedtaket som er gjort i forbindelse med fastsettelsen av taksten.





Skatteberegning

I Norge har det blitt skrevet ut eiendomsskatt i over hundre år.

Eiendomsskatten er den eneste skatten som kommunen selv har styring med. Eiendomsskatt tilfaller kommunen i sin helhet. Eiendomsskatten brukes til å finansiere de kommunale tjenestene, og innkreving skjer sammen med øvrige kommunale avgifter.

Eiendommens verdi danner grunnlaget for skatteberegningen.

Taksten som blir satt skal gjenspeile en antatt markedsverdi av eiendommen.

I byskattelovens § 5 som danner grunnlaget for innkrevingen av eiendomsskatten står det:

”Ved takseringen ansettes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvedelighet og beliggenhet antages at kunde avhendes for under sedvanlig omsetningsforhold ved fritt salg”

Det er kommunestyret som fastsetter størrelse på skattesats.

I tillegg kan kommunestyret fritta spesielle eiendommer for eiendomsskatt, samt det kan vedtas innført bunnfradrag for boenheter. Dette er vedtak som kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med de årlige budsjettprosessene.

Eiendomsskatten har ingenting med ligningstaksten å gjøre. De opplysninger som du i 2010 rapporterte inn til likningsmyndighetene vedr. boarealet på din bolig, har ingen ting med eiendomsskatten og gjøre.

Likningsmyndighetene har andre regler for fastsettelse av det som legges til grunn for inntekts og formues skatten til stat og kommune.



Takseringen

Takseringen bygger på fakta opplysninger og skjønnsmessige vurderinger.

Faktaopplysninger om adresser, areal på tomter og bygg hentes i utgangspunktet fra Matrikkelen. For en del eldre bygg (stort sett bygg som er oppført før 1983) vil det være mangel på informasjon i matrikkelen.





Opplysninger om eiendommen vil her bli innhentet inn med utsendelse av spørreskjema til den enkelte eier, samt med oppmåling av bygg ved besiktigelsen. Eiere av anlegg og bygninger som er knyttet til produksjon og salg av varer blir behandlet spesielt, og disse vil bli kontaktet om dette.

Skjønnsmessig vurdering tar opp både generelle forhold som eiendomsverdier, og andre spesielle forhold som påvirker verdien. De spesielle forholdene vil fanges opp gjennom besiktigelse av hver enkelt eiendom.

Besiktigelse

Besiktigelse av eiendommen vil være en utvendig besiktigelse. Det vil da bli vurdert forhold på eller rundt eiendommen som kan ha innvirkning på taksten. De som besiktiger eiendommen er ikke avhengig av at eier er tilstede under besiktigelsen. Oppmåling vil skje med utvendig måling av bygningene.

Dersom eier av eiendommen har konkrete forhold som ønskes vurdert i forbindelse med besiktigelsen kan du sende en skriftlig informasjon til kommunen om dette. Denne informasjonen vil da bli en del av grunnlaget for takseringen. Dersom du har slike opplysninger ber vi om at du innen 1. juni 2011 sender inn opplysningene.

Ønsker du å være tilstede ved besiktigelsen, har du anledning til det. Du må da sende oss en skriftlig anmodning om dette enten på e-post til eiendomskatt@hemne.kommune.no, eller

brev til Hemne Kommune, Eiendomsskatt, Trondheimsveien 1, 7200 Kyrksæterøra.

Du kan også sende SMS til telefon nr. 97 97 93 96.

Her må du oppgi: Navn, gnr / bnr, og event. e-postadresse som vi kan treffe deg på. Dette må du gjøre innen 1. juni 2011.

Du vil bli kontaktet om når besiktigelse vil bli foretatt.





Informasjon

På kommunens hjemmeside www.hemne.kommune.no vil du finne når besiktigelse av eiendommer starter. Her vil det bli gitt opplysninger om i hvilke områder i kommunen det til enhver tid foregår besiktigelse.

Dersom du har spørsmål om det som er omtalt i denne brosjyren eller ønsker å komme med innspill til oss, kan du kontakte oss på følgende måter:



Telefon

Tlf. 72 46 00 00 (kommunens sentralbord)
Telefonen er betjent mandag – fredag i tidsrommet kl 0800 - 1500

Publikumsmottak

Eiendomsskattekontoret, 1. etg, på Kommunehuset,
Trondheimsveien 1.



Adresse for innspill

Hemne kommune,
Eiendomsskattekontoret,
Trondheimsveien 1
7200 Kyrksæterøra

E-post: eiendomsskatt@hemne.kommune.no

Husk alltid ved henvendelser til oss om eiendomsskatt å oppgi:

- Hva henvendelsen gjelder
- Navn på eiendom, gnr og bnr (gårds nummer og bruks nummer event. feste- eller seksjons nr.)
- Navn på eier eller representant for eier
- Telefon nr, eller e-postadresse hvor vi kan treffe deg.

