



BETALINGSREGULATIV 2018

17/2508

Vedtatt av kommunestyret i møte 12.12.17 i sak 91/17

- Rundskriv I-1/2018 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse og omsorgstjenester er innarbeidet
- Ny husleie fra 01.03.2018 er innarbeidet

Betalingsregulativ 2018

Innholdsfortegnelse

I BARNEHAGE.....	4
Regulativ for oppholdsbetaling barnehager	4
Kontingent pr mnd	4
Måltider kommunale barnehager.....	4
II PLEIE OG OMSORG	5
Egenandel hjemmehjelp/ hjemmehjelpsvaktmester	5
Priser, mat levert fra kjøkken ved Hemne Helsecenter	5
Satser for utleie av Hemne Aktivitetscenter	5
Egenbetaling kommunale trygghetsalarmer	5
Leie og vask av tøy i egen bolig.....	5
Bruk av pårønderom ved Støa 4 og Hemne Helsecenter.....	5
III TEKNISKE TJENESTER.....	6
Gebyrregulativ byggesak.....	6
Tiltak etter plan og bygningsloven.....	7
Tiltak etter lov om vern mot forurensninger og om avfall § 52 a	9
Gebyrregulativ vann og avløp	9
1. Engangsgebyr for tilknytning.....	9
2. Årsgebyr	9
2.1 Abonnementsgebyr	9
2.2 Forbruksgebyr	10
2.2.0 Enhetspris	10
2.2.1 Målt forbruk	10
2.2.2 Stipulert forbruk	10
3 Diverse gebyr.....	11
Gebyrregulativ slamtømming.....	12
Gebyrregulativ renovasjon	12
Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg.....	13
F1. Feiing	13
F2. Brann og hjelpetjenester.....	13
Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov	14
Utleiesatser for Hemne Samfunnshus	15
Utleiesatser for Hemnehallen	17
Billettpriser svømmehallen	18
Gebyrregulativ oppmåling.....	19
Regulativ for leie av kommunale boliger – trygde og omsorgsboliger	21

Betalingsregulativ 2018

IV KULTUR	24
Regulativ for utleiesatser fritidsklubben og Sal KulØr'n.....	24
Regulativ semesteravgift kulturskolen	24
Regulativ for utleiesatser Wesselgården	24
V GRUNNSKOLENE.....	25
Regulativ for oppholdsbetalingssatser SFO	25
Utleiesatser kantine Sodin skole	25
Kantinepriser	25
VI DIVERSE.....	26
Gebyr formidlingslån	26
Privat bruk av kommunens biler	26
Kommunale vielser	26

I BARNEHAGE

Regulativ for oppholdsbetaling barnehager

Prisen for opphold fastsettes av Hemne kommune. Ved hovedopptak betales fra opptaksdato (barnehagestart). Barn som av særlige grunner må begynne senere, kan etter søknad til få redusert betalingsatts. Barn som opptas i ledige plasser senere i barnehageåret, betaler for hel eller halv måned avhengig av om barnet er tildelt plass før eller etter den 15. i måneden. Betalingen skjer forskuddsvis og er bindende

Ved ledig kapasitet (permisjon, sykefravær og lignende) leier barnehagene ut enkeltplasser. Det betales en dagsatts for slik opphold som fastsettes av kommunestyret. Tilfeldig opphold av sammenhengende varighet over mer enn ½ måned, betales med vanlig månedssatts for heldagsopphold – minimum 1 måned. Oppholdet gir ikke rett til fast plass i barnehage uten opptak etter vanlig søknad.

Barn som er tildelt plass, men som ikke benytter den, får ikke fradrag i oppholdsbetalingen.

Med heldagstilbud menes en avtalt ukentlig oppholdstid på 50 timer. Med deltidstilbud menes en avtalt ukentlig oppholdstid mindre enn 50 timer.

Annen oppholdstid enn heltid beregnes forholdsmessig.

Det betales kostpenger etter selvkostprinsippet i tillegg til oppholdsbetalingen. Kostpengene innbetales etter oppgave til kommunekassen fra barnehagestyrer, og spesifiseres i fakturaen.

1. Barnehagekontingenten betales for 11 måneder pr. år.
2. Søskenmoderasjon for barn med opphold i barnehager beregnes med 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 eller flere barn etter at eventuelt andre moderasjoner er trukket fra. Moderasjonen omfatter søsken som bor fast sammen på registrert adresse i folkeregistret. Med søsken menes helsøsken og halvsøsken. Stesøsken defineres utenfor. (Jfr. forskrift om foreldrebetaling i barnehager § 3).
3. Det gis friplass til barn med funksjonshemninger som gis spesialpedagogisk opplæring i barnehagen etter enkeltvedtak etter opplæringslovens § 5-7 inntil 20 timer pr. uke. Anbefaling fra sakkyndig, faglig organ må foreligge.
4. Statlige og kommunale midler som blir stilt til disposisjon til ekstratiltak for funksjonshemmede/vanskeligstilte barn, føres på egen konto i kommunebudsjettet.

Kontingent pr mnd

	2018
Heldagsopphold (50 t/u)	2 910,00 *
Dagsatts opphold minimum 6 timer pr. dag	239,00
Timesatts opphold mindre enn 6 timer pr. dag	55,00

*(Forutsetter ikke endringer i statsbudsjettet for 2018)

Måltider kommunale barnehager

	2018
Frukost (om ønskelig) pr dag – kun Svanem b.hage	7,50
Lunch inkludert drikke pr dag	10,00
Måltrid kl 14.00 pr dag	5,00

II PLEIE OG OMSORG

Egenandel hjemmehjelp/ hjemmehjelpsvaktmester

	2018	
	Abonnement	Timepris
Under 2G pr mnd for alle brukere uansett timeantall	205,00	
2 – 3G	1 130,00	330,00
3 – 4G	1 640,00	370,00
Over 4G	1 950,00	410,00
Hjemmehjelpsvaktmester uansett inntekt		330,00

Priser, mat levert fra kjøkken ved Hemne Helsecenter

	2018
Pris oppgis pr porsjon	
Middag for de som har tjenester fra PO-avdelingen	75,00
Middag for de som ikke har tjenester fra PO-avdelingen	94,00
Frokost /Kvelds	24,00
Kaffe med tilbehør	12,00

Satser for utleie av Hemne Aktivitetscenter

	2018
Pr. gang inkludert renhold	1 226,00
Pr. stk. når det er få deltakere ved lag/organisasjoners møter/ tilstelninger	42,00

Egenbetaling kommunale trygghetsalarmer

	2018
Egenandels pr mnd	111,00

Leie og vask av tøy i egen bolig

	2018
Leie og vask av tøy, samt bruk av vaskeutstyr og vaskemidler pr mnd pr leilighet / bruker	267,00

Bruk av pårønderom ved Støa 4 og Hemne Helsecenter

	2018
Bruk av pårønderom ved Støa 4 og Hemne Helsecenter pr døgn	105,00

III TEKNISKE TJENESTER

Gebyrregulativ byggesak

FORSKRIFT, BETALINGSREGULATIV ETTER PLAN – OG BYGNINGSLOVEN § 33-1 LOV NR 71 VEDTATT 27.06.08 SAMT LOV OM VERN MOT FORURENSNING OG OM AVFALL §52 A, LOV NR 6 VEDTATT 13.03.81,

1.0 GENERELLE BESTEMMELSER

A.1 Betalingsplikt.

Alle som får utført tjenester etter denne forskrift, skal betale gebyr.

Til grunn for gebyrene ligger prinsippet om selvkost, samt gjennomsnittvurderinger for tidsbruk pr. type sak.

Det gis ikke fritak for betalingsplikt for lag og organisasjoner o.l

Gebyrer skal betales selv om søknaden eller planforslaget skulle bli avslått. Det samme gjelder dersom en tiltakshaver / revirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført.

Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, revirent eller bestiller.

Dersom søknad om tiltak samt tillatelse avslås gis det reduksjon i pris i henhold til regulativets pkt .

B.4.0

A.2 Beregningstidspunkt

Gebyrene skal beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottok fullstendig planforslag, søknad eller endringssøknad.

A.3 Betalingstidspunkt

For arbeider etter dette regulativ sendes regning etter at saken er ferdigbehandlet.

Klage på gebyrfastsettelse i samsvar med pkt A.5, medfører ikke utsettelse i betalingsfristen.

A.4 Om klage

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak kan ikke påklages, da det ikke er enkeltvedtak. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser etter pkt A.5.

A.5 Urimelige gebyr.

Dersom gebyret er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan rådmannen ved eget tiltak fastsette passende gebyr.

Rådmannen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått av om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.6 Merverdiavgift.

Gebyrer for myndighetsutøvelse etter plan- og bygningsloven samt lov om vern mot forurensninger og om avfall er ikke mva pliktige.

Betalingsregulativ 2018

Tiltak etter plan og bygningsloven

		Adm. Beh	Utv. Beh
B1	Tiltak, ett-trinns behandling		
B1.0	Nybygg, påbygg, tilbygg inkl ut- og innvendig forutsatt samlet behandling: PBL § 20-3		
	Nybygg enebolig fritidsbolig	12 062,00	13 280,00
	Tomannsbolig, enebolig med bi-leilighet	13 280,00	14 517,00
	Rekkehus, flermannsbolig pr. Boenhet	13 280,00	14 517,00
	Tillegg pr boenhet over to stk	1 121,00	1 238,00
	Nybygg, mindre søknadspliktig bygninger, anneks etc	5 631,00	7 160,00
	Tilbygg og påbygg på boliger og hytter >50 m ² etter søknad	7 785,00	9 387,00
	Tilbygg/påbygg bolig og hytter < 50 m ² med krav om ansvarsrett	4 464,00	5 505,00
	Nybygg, garasjer, uthus, naust etc >70 m ²	5 505,00	6 800,00
B1.1	Andre bygg PBL § 20-3		
	Nybygg (totalt areal i alle etasjer inkl. Kjeller) pr m ² BRA	78,00	
	Tilbygg (totalt areal i alle etasjer inkl. Kjeller) pr m ² BRA	78,00	
B1.2	Byggetiltak som ever spesiell behandling: PBL § 20-3 Gebyr etter faktisk kostnad		
B1.3	Varige konstruksjoner eller anlegg: PBL § 20-3		
	Flytebrygge	8 972,00	10 489,00
	Vesentlige terrenginngrep, veg, parkeringsplass	6 485,00	9 575,00
	Vann- og avløpsanlegg, enkelt anlegg	6 485,00	9 575,00
	Vann- og avløpsanlegg, fellesanlegg	12 062,00	13 280,00
	Midlertidig massedeponi utover 2 år	3 081,00	4 342,00
B1.4	Fasadeendring, vesentlig endring/repasjion: PBL § 20-3		
	Fasadeendring	3 147,00	4 652,00
	Innvendig ombygging pr. enhet	4 269,00	5 080,00
B1.5	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider: PBL § 20-3	4 652,00	6 046,00
	Oppdeling / Sammenføyning av bruksenhet / enheter innenfor eksisterende bolig bygg med mindre arbeider PBL §20-3	4 652,00	6 046,00
B1.6	Søknad om spikerfortelt til campingvogn: PBL § 20-1	5 380,00	
B1.7	Tekniske installasjoner pr. Tiltak: PBL § 20-3		
	Tekniske installasjoner enkle tiltak	1 832,00	2 206,00
	Tekniske installasjoner større tiltak	4 932,00	6 234,00
B1.8	Deling av eiendom / bruksenhet: PBL § 20-3	2 560,00	5 080,00
B1.9	Godkjenning av seksjonering: PBL § 20-3		
	Saker med befaring	8 000,00	
	Saker uten befaring	6 000 00	
B1.10	Oppføring av skilt/reklameinnretninger, gjerde mot veg: PBL § 20-1	1 339,50	6 796,50
B1.11	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver: PBL § 20-4	3 081,00	4 342,50

Betalingsregulativ 2018

B1.12	Endring av tillatelse til tiltak: PBL § 20-3 eller § 20-4	10% av B1	
B1.13	Rivetillatelse: PBL § 20-3 eller § 20-4	3 161 ,00	
B1.14	Tjenester gitt gjennom infoland + 10 % på alle tjenester		
B2.0	To-trinns behandling: PBL § 21-4		
	Søknad om rammetillatelse	80% av B1	
	Søknad om i igangsettingstillatelse	50% av B1	
	Små endringer etter at rammetillatelse er gitt	10% av B1	
	Større endringer etter at ramme tillatelse er gitt	20% av B1	
B3.0	Tilleggsgebyr: PBL §33-1		
	Sakkyndig bistand	1 278,00	
B4.0	Redusert gebyr: PBL § 20-3 og § 20-4		
	Avslag på søknad om tiltak. - 20 % av B1		
B5.0	Utsetting av bygg		
	Bebygd areal inntil 200 m ²	3 341,00	
	Bebygd areal mellom 200 m ² og 400 m ²	4 860,00	
	Bebygd areal over 400 m ²	6 035,00	
B6.0	Ferdigattest på gamle bygg som er godkjent etter 1/11998: PBL§ 21-10	5 244,00	
B7.0	Ulovlige tiltak: 3x gebyr av gjeldende regulativ / sats		
B7.1	Behandling av ulovlig igangsatt tiltak som tilbakeføres uten at tiltaket søkes ettergodkjent	5 380,00	9 958,00
B8.0	Regulerings og bebyggelsesplaner. Hemne kommune krever at alle planforslag leveres som digitale planer		
B8.1	Regulerings - og bebyggelsesplaner som omfatter boliger og hytter til og med 9 nye enheter Digitale planer leveres i SOSI4.5 format		58 751,00
B8.2	Regulerings - og bebyggelsesplaner som omfatter boliger og hytter fra og med 10 nye enheter. Digitale planer leveres i SOSI4.5 format		79 561,00
B8.3	Regulerings- og bebyggelsesplaner med andre hovedformål enn bolig/hytter (sentrumsplaner). Digitale planer leveres i SOSI4.5 format		79 561,00
B9.0	Planendringer / Dispensasjoner		
B9.1	Mindre endring av regulering / bebyggelsesplan Endringsforslaget kan eves levert i SOSI 4.5 format		16 882,00
B9.2	Dispensasjon fra reguleringsplan /bebyggelsesplan med planbestemmelser PBL § 19-1	6 500,00	13 675,00
B9.3	Dispensasjon langs sjøen: PBL § 19-1fra kommuneplanens arealdel-100 m beltet	6 500,00	13 675,00
B9.4	Ved samlet søknad som gjelder B9.1 og B9.2 betales gebyr etter B9.3		
B9.5	Disp for «små» unntak fra plankravet (eks takvinkel, tilbygg, eksisterende bebyggelse, garasjer for personbiler på gårdsbruk ol.	2 560,00	

Betalingsregulativ 2018

Tiltak etter lov om vern mot forurensninger og om avfall § 52 a

		Adm. beh	Utv beh.
C.1.0	Søknad om utslippstillatelse til eksisterende fellesanlegg, eller kommunalt avløpsanlegg	1 219,00	
C.1.1	Søknad om utslippstillatelse, enkelt anlegg	1 964,00	5 211,00
C.1.2	Søknad om utslippstillatelse, fellesanlegg		10 372,00

Gebyrregulativ vann og avløp

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16/3-2012.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning av hytte og fritidseiendommer	3.441,00	2.466,00
Engangsgebyr for andre eiendommer (bolig, næring offentlig bygg)	8.028,00	5.734,00
Ved ulovlig tilknytting av hytte og fritidseiendom betales en tilleggsavgift på tilknytting. Tilleggsavgiften beregnes til 3 ganger det fastsatte gebyr for normal tilknytning	10.322,00	7.397,00

2. Årsgebyr

2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årssinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede års kostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 100 % · Avløp: Ca. 100 %
- Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:
 - Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer, og off. virksomheter.
 - Abonnementsgebyr for hytte/fritidsbygg.
 - Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Betalingsregulativ 2018

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
• Næring	2 450,00	1086,00
• Bolig	2 450,00	1086,00
• Fritidseiendom	1 830,00	617,00
• Vannposter **	1 073,00	

**Gjelder kun for hytteeiendommer i regulerte hyttefelter hvor det er anlagt felles tappested.

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

2.2.0 Enhetspris

Vann 13,98 /m³

Avløp 6,94 /m³

2.2.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
• Vann	: Enhetspris [/m ³] x Målt forbruk [m ³]
• Avløp	: Enhetspris [/m ³] x Målt forbruk [m ³]
•	

2.2.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk der hvor måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

- * Arealet beregnes som bruksareal BRA (m²) etter NS 3940
- * Stipulert forbruk er fastsatt til antall m³/pr kategori
- * Avgiften beregnes ut ifra: Enhetspris (/m³) x Stipulert forbruk

		2018 Forbruksgebyr
A1: Forbruksgebyr, Næringseiendommer vann		
• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m ²	stipulert forbruk = 225m ³	3 145,00
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m ²	stipulert forbruk = 275 m ³	3 844,00
• Kategori 3 bruksareal over 700 m ²	stipulert forbruk = 500 m ³	6 989,00
• Pris pr m ³		13,98

A2: Forbruksgebyr, Næringseiendommer kloakk

• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m ²	stipulert forbruk = 225 m ³	1 562,00
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m ²	stipulert forbruk = 275 m ³	1 909,00
• Kategori 3 bruksareal over 700 m ²	stipulert forbruk = 500 m ³	3 470,00
• Pris pr m ³		6,94

B1: Forbruksgebyr, boligeiendommer vann

Betalingsregulativ 2018

• Kategori 1 bruksareal 0 – 89 m ²	stipulert forbruk = 150 m ³	2 096,00
• Kategori 2 bruksareal 90 – 289 m ²	stipulert forbruk = 225 m ³	3 145,00
• Kategori 3 bruksareal over 290 m ²	stipulert forbruk = 300 m ³	4 193,00
• Pris pr m ³		13,98

B2: Forbruksgebyr, boligeiendommer kloakk

• Kategori 1 bruksareal 0 – 89 m ²	stipulert forbruk = 150 m ³	1 041,00
• Kategori 2 bruksareal 90 – 289 m ²	stipulert forbruk = 225 m ³	1 562,00
• Kategori 3 bruksareal over 290 m ²	stipulert forbruk = 300 m ³	2 082,00
• Pris pr m ³		6,94

C1 Forbruksgebyr, hytter og fritidseiend.vann

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m ²	stipulert forbruk = 45m ³ *	629,00
• Kategori 2 bruksareal over 90 m ²	stipulert forbruk = 65 m ³ *	908,00
• Vannposter **	stipulert forbruk	209,00
• Pris pr m ³		13,98

* Forventet brukstid = 110 d (30 % av året)

**Gjelder kun for hyttedeiendommer i regulerte hyttefelt hvor det er anlagt felles tappested.

C1 Forbruksgebyr, Hytter og fritidseiendommer kloakk

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m ²	stipulert forbruk = 45 m ³ *	312,00
• Kategori 2 bruksareal over 90 m ²	stipulert forbruk = 65 m ³ *	451,00
• Pris pr m ³		6,94
* Forventet brukstid = 110 d (30 % av året)		

3 Diverse gebyr

3.1 Avlesningsgebyr

Dersom avlesning ikke skjer innenfor de frister som er satt av kommunen, kan kommunen foreta avlesning for eiers regning. Avlesnings gebyr, 701,00

3.2 Plomberingsgebyr

Når kommunen foretar plombering av vannmåler, betaler abonnenten plomberings gebyr. Plomberings gebyr, 701,00

3.3 Midlertidig tilknytning

Eier/fester av eiendom som i forbindelse med nytt byggeprosjekt midlertidig tilknyttes kommunens vann- og avløpsnett skal betale et engangsgebyr på 931,00

3.4 Ulovlig tilknytning

Dersom ulovlig tilknytning oppdages, kan kommunen kreve innbetalt vann og kloakkavgift for 10 år tilbake i tid. Avgiften beregnes og justeres opp til dagens kroneverdi fra da tilknytning skjedde og fram til betalingsdato.

Alle gebyr satser gjelder fra 01.01.2018 og er oppgitt eks mva.

Betalingsregulativ 2018

Gebyrregulativ slamtømming

I henhold til lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 §§ 26 og 34 fastsettes følgende regulativ for slamtømming for 2018:

	2018
Oppmøtepris pr. anlegg	680,00
Tømming og behandling fra slamavskiller pr m ³	430,00
Tømming og behandling fra tett tank pr m ³	365,00

Gjelder fra 1/1-2018. Alle priser er eks. mva.

Gebyrregulativ renovasjon

Med hjemmel i forurensningslovens § 34 fastsettes følgende regulativ for renovasjonsgebyr for 2018:

	2018
Normalabonnement for husholdningene	2 450,00
Fritidshus	900,00

Gjelder fra 1/1-2018. Alle priser er eks. mva.

Betalingsregulativ 2018

Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg

	F1. Feiing	2018
	Gebyrregulativ ut ifra av lov av 14.juni 2002 nr 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff, samt forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pkt 7-5 (gjelder for regulativets punkt 1.1 tom 1.16)	
F1.1	Feiing 1 pipe, årlig feiing	1 458,00
F1.2	Feiing utover 1 pipe årlig feiing	561,00
F1.3	Feiing av gang og fabrikkpiper pr gang	3 532,00
F1.4	Feiing trukne rør pr. Meter	710,00
F1.5	Feiing 1 pipe 2.hvert år	747,00
F1.6	Feiing utover 1 pipe 2.hvert år	280,00
F1.7	Feiing 1 pipe 3.hvert år	542,00
F1.8	Feiing utover 1 pipe 3.hvert år	205,00
F1.9	Feiing 1 pipe 4.hvert år	429,00
F1.10	Feiing utover 1 pipe 4.hvert år	149,00
F1.11	Feiing 1 pipe 2 ganger pr år	2 917,00
F1.12	Feiing utover 1 pipe 2 ganger pr år	1 124,00
F1.13	Arbeid på fyrkjeler i boligenheter pr gang	1 491,00
F1.14	Kamerakontroll av skorstein / pipe pr. Kontroll	1 491,00
F1.15	Fresing av skorstein / pipe	1 491,00
F1.16	Hytte og fritidseiendommer som pkt F1.1 med tillegg av kjøring etter statens regulativ	
	F2. Brann og hjelpetjenester	
F2.1	Slokking til andre kommuner. I hht til KS rs. B 01/06 pr time	856,00
F2.2	Utrykningsbil, Brannbil (det betales for min 3 timer) pr time	644,00
F2.3	Tankbil pr time	644,00
F2.4	Tilhengersprøyte pr time	369,00
F2.5	Vannsuger pr dag	448,00
F2.6	Brannslanger pr. Stk pr dag	102,00
F2.7	Forbruksmateriell betales etter forbruk	
F2.8	Utleie av mannskap pr time (0700 - 1500)	856,00
F2.9	Instruktør pr time (inkl for og etterarbeide)	672,00
F2.10	Kurs for brannvernledere instruksjonsdel pr deltaker pr dag	2 000,00
F2.11	Utleie av røykmaskin inkl væske pr dag	337,00
F2.12	Varmesøkende kamera pr time (min 2 timer) m/mannskap	532,00
F2.13	Slokkeøvelse med skum/pulver	2 052,00
F2.14	Brannvernopplæring 2 timers kurs	2 222,00

Gjelder fra 1/1-2018. Alle priser er eks. mva.

Betalingsregulativ 2018

Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov

	2018	2018
Behandling etter jordlovens § 12:	ADM 1 000,00	Utvbeh 2 000,00
Søknad om konsesjon,	2 500,00	5 000,00

Betalingsregulativ 2018

Utleiesatser for Hemne Samfunnshus

1.1	Leie av hele hallen	2018
	Alle typer arrangement	4 312,00
	Maks til kl1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Pakkepris for hele hallen	158,00
1.2	Storsal	
	Uten sidesal og kjøkken pr. arr	1 577,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.	
1.3	Trening / øving	
	Hemne Samfunnshus leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner Som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger / organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Samfunnshuset for øving / Trening (for eksempel. Songlag, seniordans). Rådmannen kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.	
1.4	Trening /øving for andre som ikke inngår i pkt 1.3 pr time	162,00
1.5	Sidesal	
	Pr arrangement	1 051,00
	Maks til kl1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	105,00
	arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. (Kjøkkenen, er ikke inkludert)	
1.6	Kjøkken	
	Pr time	262,00
	maks pr dag	1 051,00
1.7	Skuespillegarderobe pr rom (uten dusj) pr døgn	219,00
1.8	Garderobe m/dusj	
	Garderober i tilknytning til svømmehallen pr time	225,00
	maks pr døgn	841,00
1.9	Utleie av utstyr - pris pr arrangement	
	Stoler pr stk	10,50
	Bord pr stk	10,50
	Kjøkkenutstyr- (glass, kopper, fat, bestikk. Prs pr 20 stk)	52,00
	Serveringsfat, skåler m.m. pr stk	5,00
	Skader som påføres leid utstyr må erstattes (ny anskaffelses pris)	

Betalingsregulativ 2018

1.10	Andre bestemmelser
	<p>Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av regulativet</p> <p>Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold /vakthold som p.g.a arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid.</p> <p>I tillegg må det erstattes for skader og lignende. Der det leies over lengre tid og der det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid.</p> <p>Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk</p> <p>Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.</p>

Betalingsregulativ 2018

Utleiesatser for Hemnehallen

TRENING - FORENINGE, LAG OG BEDRIFTER

1.0	Trening, foreninger , lag og bedrifter	2018
1.1	Ordinære priser pr time idrettsaktiviteter	
	3/3 av hallen med garderober	440,00
	2/3 av hallen med garderober	295,00
	1/3 av hallen med garderobe	225,00
1.2	Trening / øving	
	Hemnehallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger /organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Hemnehallen for øving / trening (eks Songlag, seniordans). Rådmannen kan regne tillegg for renhold/tilsyn som pga arrangementets art må foregå utenfor ordinær arbeidstid.	
1.3	Terminfestede kamper samt oppvisningskamper (handball, volleyball mv) pr kamp m / garderober	539,00
1.4	Barneburstdagsfeiring inkl bruk av 1/3 hall (3 timer)	1 188,00
	Utover 3 timer pr time	158,00
1.5	Andre private arr.	
	Dåp, konfirmasjon etc, Leie på dagtid max 12 timer	2 313,00
1.6	Bruk av garderobe (uten hall) pr time	203,00
1.7	Pakkepris hele hallen (styrketreningsrom ikke inkl.)	
	Pr døgn for større idretts arr som omfatter aldersgruppen både junior og senior (eks revyer, humorfestival, lan m.m)	7 467,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. utover dette leie pr time	428,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover .	
	Der det leies over lengre tid og der det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid. Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk.	
2.0	Møterom m/kjøkken pr time	
	Max pr dag 3 timer	225,00
3.0	Utstillinger, messer, konserter, konkurranser og andre arr.	
	Pris pr døgn	4 859,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	428,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.	
4.0	Offentlige fester / sluttede lag pr. arrangement	8 948,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	428,00
	Arrangement med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.	

Betalingsregulativ 2018

5.0	Andre bestemmelser
	<p>Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av regulativet. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold /vakthold som pga arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader og lignende.</p> <p>Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet får over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid.</p> <p>Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk.</p> <p>Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.</p>

Billettpriser svømmehallen

	2018
Familie	50,00
Voksne	50,00
Barn	50,00
Utleie til grupper, pr time	215,00
Max døgnpris (Badstua leies ikke ut til private.)	820,00

Utleie av svømmehall forutsetter at ansvarlig leietaker kan framlegge livredningsbevis.

Hemne Revmatikerforening får fri bruk av svømmehallen til sine treninger pga tidligere økonomiske bidrag til Hemne kommune øremerket for Svømmehallen

Betalingsregulativ 2018

Gebyrregulativ oppmåling

Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven
Basert på matrikkelloven med forskrift pr. 26.06.2009

Gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftenes § 16) fastsettes som følger:

1.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	2018
	Punktfeste / festegrunn	14 478,00
	Oppretting av grunneiendom areal fra 0 - 500 m ²	14 478,00
	Oppretting av grunneiendom areal fra 501 - 2000 - m ²	21 283,00
	Oppretting av grunneiendom areal fra 2000 m ² pr påbegynt da	3 292,00
	For areal over 6000 m ²	54 152,00
1.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
	Pr eiendom	15 518,00
1.1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. Eierseksjon	6 102,00
1.1.4	Oppretting av anleggseiendom: pr. Eiendom	28 991,00
1.1.5	Registrering av jordsameie:	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	
1.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
	Det vises til pkt 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme	
	Tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	
1.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelfører på grunn av endrede hjemmels- forhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsen etter 1.1 og 1.2	
1.3	Grensejustering	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av minste eiendoms areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²) En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i visum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal fra 0 – 250 m ²	7 722,00
	Areal fra 251 – 500 m ²	13 525,00
1.4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmåling	
	For inntil 2 punkter	4 703,00
	For overskytende grensepunkt, pr punkt	978,00
1.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	
	For pkt. 1 eller 100 m grenselinje = 2 første punkter	7 722,00
	for ytterligere grensepunkt pr pkt	1 232,00
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Kfr pkt 1.1.1	
1.6	Privat grenseavtale	
	For inntil 2 pkt eller 100 m grenselinje	6 764,00
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 552,00
	Billigste alternativ for rekvirenten velges Alternativt kan gebyret fastsettes etter medgått tid	
1.7	Urimelig gebyr	

Betalingsregulativ 2018

	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan rådmannen eller andre som gis fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr,	
1.8	Betalingstidspunkt	
	Alle gebyrer skal være betalt før oppmålingsforretning kan avholdes	
1.9	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken. Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, opprettholdes likevel gebyret	
1.10	Utstedelse av matrikelbrev	
	Matrikelbrev inntil 10 sider	246,00
	Matrikelbrev over 10 sider	501,00
	Endring i disse satsene reguleres av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklingen	
1.11	Timesats for oppmålingstekniske arbeider som ikke hjemles i regulativet	
	Det faktureres for min 2 timer. Eks mva	1 028,00
1.12	Tinglysingsgebyr samt dokumentavgift til Staten kommer i tillegg der tinglysing kreves.	

Ut i fra dagens regelverk betales ikke mva for oppmålingstekniske arbeider.

Betalingsregulativ 2018

Regulativ for leie av kommunale boliger – trygde og omsorgsboliger

Framtidige justeringer av utleieprisene skjer i henhold til husleielovens § 4-2, 1 gang pr år og baserer seg på økningen i konsumprisindeksen fra januar tom. Januar. Økningen gjelder fra mars måned.

Husleie kommunale utleieboliger 01.03.2018 - 28.02.2019	Pr mnd 2017
SEKSMANNSBOLIG LEILI 4 ; SKEIET 7D	4 901,00
FJELLVEIEN, LEIL. 1A	6 812,00
FJELLVEIEN, LEIL. 3A	6 812,00
FJELLVEIEN, LEIL. 3B	6 812,00
FJELLVEIEN, LEIL. 5A	6 812,00
STØLAN, VAKTM.LEILIGHET, STØLAN 34 I	3 716,00
STØLAN, LEIL. B1, STØLAN 34 A	6 190,00
STØLAN, LEIL. B2, STØLAN 34 C	6 190,00
STØLAN, LEIL. 3A, STØLAN 34 E	6 549,00
STØLAN, LEIL. 3B, STØLAN 34 F	3 926,00
STØLAN, LEIL. 4, STØLAN 34 G	5 997,00
STØLAN, LEIL. 5, STØLAN 34 H	4 133,00
STØLAN, LEIL. 7, STØLAN 34 J	3 926,00
STØLAN, LEIL. 8, STØLAN 34 K	3 926,00
SOKKELLEIL. STØLAN 1B, STØLAN 34 B	5 823,00
SOKKELLEIL. STØLAN 2B, STØLAN 34 D	3 897,00
ÅNESHEIMEN, LEIL. 4	6 587,00
ÅNESHEIMEN, LEIL. 6	6 587,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3A	6 574,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3B	6 574,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3C	6 087,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3D	6 574,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3E	6 574,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3F	6 087,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3G	6 574,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3H	6 574,00
STØLHEIMEN, LEIL. 3I	6 087,00
STØA 2 LEIL H0101	6 420,00
STØA 2 LEIL H0102	6 420,00
STØA 2 LEIL H0103	6 420,00
STØA 2 LEIL H0104	6 420,00
STØA 2 LEIL H0105	6 420,00
STØA 2 LEIL U0101	6 420,00
STØA 2 LEIL U0102	6 420,00
STØA 2 LEIL U0103	6 420,00
TIENDBURSVEIEN 7B	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 7C	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 7D	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 7E	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 5A	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 5B	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 5C	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 5D	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 5E	6 983,00

Betalingsregulativ 2018

TIENDBURSVEIEN 7 F	6 983,00
TIENDBURSVEIEN 7 G	6 983,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 2	3 081,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 3	3 081,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 4 felles bad	2 967,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 5 felles bad	2 967,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 6	3 081,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 7	3 081,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 8	3 081,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 9	3 081,00
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 10	3 081,00
TRYGDEBOLIG 3, 10A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 10B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 10C	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 9A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 9B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 8A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 8B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 11A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 11B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 12A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 12B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 13A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 13B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 14A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 3, 14B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 2, 19A	4 395,00
TRYGDEBOLIG 2, 19B	4 395,00
TRYGDEBOLIG 2, 19C	4 395,00
TRYGDEBOLIG 2, 19D	4 395,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 1	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 2	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 3	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 4	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 5	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 6	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 7	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 8	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 9	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 10	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 11	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 12	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 13	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 14	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 15	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 16	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 17	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 18	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 19	5 799,00
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 20	5 799,00
HHELLANDSJØVEIEN 20 OG 22 ESK. STRØM	6 616,00
DAGLEIE HELLANDSJØVEIEN 20 OG 22 INKL STRØM	318,00

Betalingsregulativ 2018

Støltunet. Leil.2	6 574,00
Støltunet. Leil.3	6 574,00
Støltunet. Leil.4	6 574,00
Støltunet. Leil.5	6 574,00
Støltunet. Leil.6	6 574,00

IV KULTUR

Regulativ for utleiesatser fritidsklubben og Sal Kulør'n

	2018
Utleiesats pr dag inklusive vasking for Hemne fritidsklubb	1 102,00
Utleiesats pr dag inklusive vasking for Sal i kulør'n	1 580,00

Andre bestemmelser

Salen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktivitet og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge.

Rådmannen kan regne tillegg for renhold/tilsyn som pga. arrangementets art må foretas utenom ordinær arbeidstid.

For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid.

Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av reglene. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold/vakthold som p.g.a arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader o.l.

Regulativ semesteravgift kulturskolen

Semesteravgift pr elev	2018
Instrument- og sangundervisning, drama, bandinstruksjon, låtskriving, dans og voksenkorps	1 292,00
Musikkførskele/musikk ved livets begynnelse, sang, dans, rytmegrupper og skolekorps.	651,00

Regulativ for utleiesatser Wesselgården

	2018
Utleiesatser pr lån/uke. Beløpet indeksreguleres hvert år	558,00
Utleie over 1 uke, avtales med utleier Utleie til salgsutstillinger avtales med utleier	

V GRUNNSKOLENE

Regulativ for oppholdsbetalingssatser SFO

Prisen for opphold fastsettes av Hemne kommune. Ved hovedopptak betales fra opptaksdato. Barn som av særlige grunner må begynne senere, kan etter søknad få redusert betalingssats. Barn som opptas i ledige plasser senere i året, betaler for hel eller halv måned avhengig av om barnet er tildelt plass før eller etter den 15. i måneden. Betalingen skjer forskuddsvis og er bindende.

Det betales kostpenger etter selvkostprinsippet i tillegg til oppholdsbetalingen. Kostpengene innbetales i tillegg til oppholdsbetalingen etter oppgave til kommunekassen fra daglig leder/ rektor, og spesifiseres i fakturaen.

- Søskenmoderasjon for barn med opphold i SFO beregnes med 25 % for hvert av barna etter at eventuelle andre moderasjoner er trukket fra.
- Søsken med plass i barnehage gir ikke rett til søskenmoderasjon.

Oppholdsbetalingssatser per måned:	2018
T.o.m. 7 timer pr. uke	884,00
T.o.m. 7 timer pr. uke kostpenger	66,00
F.o.m. 8 timer pr uke	1 604,00
F.o.m. 8 timer pr uke kostpenger	66,00
Kjøp av feriedager/dag uten abonnement	261,00
Kjøp av feriedager/dag uten abonnement kostpenger	21,00

Utleiesatser kantine Sodin skole

	2018
Utleie Pr dag inkludert renhold	1 147,00

Kantinepriser

	2018
Dagspris i kantine ved grunnskolene for elever inkl drikke	16,00
Dagspris i kantine for ansatte ved grunnskolene inkl drikke	24,00*
Lunsj for ansatte ved Hemne helsesenter	22,00 *
Abonnement for drikke for ansatte ved Hemne helsesenter pr mnd	45,00 *
For personalet i de kommunale barnehagene inkludert drikke pr dag	13,00 *
Der kommunen kjøper inn kaffe/ te til ansatte, pr mnd	45,00 *

*inkl mva.

VI DIVERSE

Gebyr formidlingslån	
	2018
Gebyr formidlingslån	Rente + 0,25%

Privat bruk av kommunens biler	
	2018
Sporadisk bruk av kommunens biler. Jfr prosedyre «Bruk av kommunens biler»	Gjeldende statens reise regulativ

Kommunale vielser	
	2018
Dersom minst en av partene har folkeregistrert adresse i Hemne eller personer som ikke er bosatt i Norge, men som ellers oppfyller vilkårene etter Ekteskapslovens kap. 1, Jfr. kommunens retningslinjer	Gratis
For andre tilbys Vielse, Jfr. kommunens retningslinjer	1 500 ,00