

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen hvorvidt og etter hvilke regler eiendomsskatt skal skrives ut i kommunen for det kommende skatteåret, jfr. Lov om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskatteloven) § 10.

1. Hjemmelen for utskriving av eiendomsskatt: Eiendomsskatteloven §§ 2 og 3.
2. Utskrivingsalternativer, jfr. Eiendomsskatteloven § 3.

Kommunestyret skriver ut eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen.

3. Skattesatser, eiendomsskatteloven § 13 Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de skattepliktige eiendommer settes til 7 promille. I medhold av eiendomsskattelovens § 12 bokstav a differensieres satsene ved at den skattesats som skal gjelde for bolig- og fritidseiendommer settes til 2 promille.

4. Bunnfradrag, jfr. § 11, annet ledd

For boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr. 250 000,- av takstverdi.

Retningslinjer for tildeling av bunnfradrag legges til grunn ved ut fastsettelse av bunnfradrag for den enkelte eiendom.

5. Skattevedtekter, jfr. § 10

Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter.

6. Terminer for betaling av eiendomsskatten, jfr. eiendomsskatteloven § 25.

Skatten betales i 4 terminer. Rådmannen har fullmakt til å fastsette/endre terminatoer. Eiendomsskatt for de med under kr 500,- i årsbeløp, innkreves i sin helhet på 1.termin.

7. Det legges fram oversikt over eiendommer som er fritatt for eiendomsskatt etter § 5 på utskrivingstidspunktet.

8. Kategorier av eiendommer som nevnt i eiendomsskatteloven § 7 kan helt eller delvis fritas for eiendomsskatt, på generelt grunnlag og/eller etter søknad:

- Eiendommer eid av stiftinger eller institusjoner med formål som er til nytte for kommunen, fylket eller staten.
- Boliger gis fritak de 5 første år etter ferdigstillelsen.

Oversikt over eiendommer som er gitt fritak etter § 7 legges fram på utskrivingstidspunktet. Formannskapet gis fullmakt til å vurdere fritak i enkeltsaker

